

## Pressmeddelande från Wisby Strand



### *Intensivt, spännande och fantastiskt utmanande första 9 månader!*

*Den 14-15 april 2007 invigdes Gotlands nya mötesarena Wisby Strand Congress & Event. När vi nu summerar de första 9 månaderna kan vi konstatera att alla de högt ställda förväntningarna har infriats med god marginal. Redan under invigningsdagarna besöktes anläggningen av drygt 10 000 personer.*

#### **Historik & Bakgrund**

I mitten av nittiotalet började man inom besöksnäringen här på Gotland fundera kring någon verksamhet kopplat till näringen som utifrån de givna förutsättningarna på ön skulle kunna komplettera den redan befintliga privatturismen. I den processen föddes idén om att satsa på mötesindustrin. Snabbt insåg man dock att Gotland saknade en arena för stora möten.

Utifrån de cykler som råder inom mötesindustrin såg man dock att en satsning på detta segment på ett ypperligt sätt skulle komplettera den befintliga besöksnäringen. Mot den bakgrunden startades 1998 en omfattande utredning om vad som skulle krävas i investeringar med mera för att möjliggöra etableringen av en mötesarena för stora möten. Utredningen omfattade även en analys av de samhälls-ekonomiska effekterna för Gotland samt alternativ för finansiering.

I mars 2003 sammanställdes utredningen och presenterades i en informationsskrift som bar namnet "Kongresshallen – En plats för möten och evenemang på Gotland." Avsändare var Ledningskontoret, Gotlands Kommun. I skriften framgår det med stor tydlighet vilka positiva effekter en etablering av en "Kongresshall" skulle innebära för Gotland.

Med denna väl utredda och dokumenterade insikt påbörjades processen kring de offentliga upphandlingar som krävdes för att detta skulle kunna bli verklighet. En av förutsättningarna var den finansieringsmodell som var avtalad med EU och Staten för projektet. Gotlands Kommun skulle stå som byggherre och handla upp byggnationen. Finansieringen av byggandet, budgeterat till 120 miljoner, fördelades enligt följande; EU Mål 2 Öarna 30 miljoner, Staten via NUTEK 40 miljoner och Gotlands Kommun resterande 50 miljoner.

I och med finansieringsmodellen fanns det vissa villkor att uppfylla. Ett av villkoren var att samtliga juridiska avtal för de olika entreprenaderna måste vara tecknade innan bygget kunde starta. Ett annat villkor var också tidsaspekten. Det fanns en borte tidsgräns för de garantier EU och Staten lämnat.

Processen med en offentlig upphandling påbörjades och bolaget NMT Management AB bildades i syfte att lämna anbud som driftsoperatör. Den 24 februari 2005 tog kommunstyrelsen det formella beslutet om vilka entreprenörer som via anbudsförfarandet fått de olika entreprenaderna. Då offentliggjordes via en presskonferens klockan 15:00 att Skanska Sverige AB skulle uppföra byggnaden samt att NMT Management AB var det bolag som skall vara driftsoperatör.

Gotlands Kommun är fastighetsägare av fastigheten Visby Kasernen 2. I avtalet mellan NMT Management AB och Gotlands Kommun ingår även driften av Nya Kallbadhuset i Visby.

### **Reseanledning**

Det primära syftet med etableringen av Wisby Strand är att verksamheten skall vara en reseanledning som tillför nya affärer till Gotland. I och med etableringen av Wisby Strand attraherar Gotland en ny kategori av besökare. Detta får positiva samhällsekonomiska effekter, inte enbart för verksamheter kopplat direkt till besöksnäringen utan även närliggande näringar så som exempelvis shopping, nöje mm.

Att Wisby Strand är en flexibel anläggning som kan anpassas för olika typer av arrangemang har visat sig under första halvåret. Här har allt från stora internationella möten till publika arrangemang och shower genomförts.

### **Kuriosa de första 6 månaderna**

Under de **första sex månaderna** har vi;

Serverat 22 817 luncher

Serverat 89 414 koppar kaffe, och då ingår inte påtåren...

Arbetat 33 862 timmar. Omräknat i årsarbetstid motsvarar det 33 heltidstjänster.

Under perioden genererat 11 429 stycken rumsnätter.

Betalat mer än dubbelt så mycket i hyra till vår fastighetsägare som grundhyran utgör.

### **Möten**

Mötesverksamheten är kärnverksamheten inom bolaget. Under de första 9 driftsmånaderna (april-december 2007) har Wisby Strand varit värld för drygt 160 stycken möten totalt sett varav cirka ett 60-tal definieras som stora möten, det vill säga 250 deltagare eller fler.

### **Publika arrangemang**

Många namnkunniga artister har under året avlöst varandra på Wisby Strands scen. Vid exempelvis invigningen i april 2007 stod en av våra mest folkkära artister och primadonnor för underhållningen, nämligen Carola Häggqvist. Även Erik Segerstedt och Marcus Fagervall framträdde inför en entusiastisk publik. Lisa Miskovsky, Ainbusk och Babben Larsson är ytterligare några exempel på artister som gästade anläggningen under året.

### **Visby Nya Kallbadhus**

Visby Nya Kallbadhus öppnade med kort varsel den 8 juli 2007. Inför 2008 kommer fastigheten att färdigställas och därmed också verksamheten att breddas. Kallbadhuset kommer inför säsongen 2008 att utöka öppettiderna. Ambitionen är att ha öppet från 1 maj till sista september i den omfattning som kundunderlag och väder tillåter detta. Under perioden midsommar till och med den 15 augusti är förhoppningen att hålla öppet dagligen, övrig tid i första hand fredag-söndag.

### **Bokningsläge 2008**

Avseende mötesverksamheten är ser 2008 riktigt lovande ut, trots ett svagt första kvartal. Bokningsläge per den 7 december 2007 enligt nedan

#### **Totalt 2008:**

Snitt antal deltagare/möte:	269,54
Snitt antal genomförande- dygn/möte:	2,05
Konferensgästdagar:	50 747,92
Antal möten totalt:	74,00
Antal bokade dagar:	152,00

*Anm. Inom mötesindustrin räknar man med att det finns 180 säljbara dagar på årsbasis.*

### **Kommande publika arrangemang**

Under 2008 kommer vi att bredda det publika utbudet ytterligare vad beträffar de publika arrangemangen. Det kommer att vara såväl teaterföreställningar, temadagar och konserter samt traditionell Nyårsbal. Ambitionen är att bevara traditionerna men också att krydda verksamheten med innovativt nyskapande som tillför gemensamma värden för besöksnäringen på Gotland.

*Ett axplock av vårens kommande arrangemang;*

#### **5 januari 2008**

”Festkonsert med Stefan Ljungqvist” – GotlandsMusiken  
Konsert och supé

#### **9 februari 2008**

”Last Night of the proms” - GotlandsMusiken  
Konsert och supé

#### **21 februari 2008**

Riksteatern presenterar i samarbete med Arrangörsföreningen Tablå  
Sverigepremiär av ”Cissi & Nour – Almost like boys”

**7 mars 2008**

Jill Johnson – Arrangör EMA Telstar  
Konsert och supé

**9 mars 2008**

Riksteatern presenterar i samarbete med Arrangörsföreningen Tablå  
Sverigepremiär av ”Jam all stars”

**29 mars 2008**

Fredrik Lindström – Arrangör Blixten & Co  
Stand up föreställning och supé

**19 april 2008**

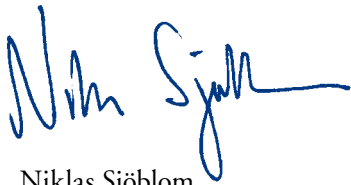
Jonas Gardell – Arrangör EMA Telstar  
Konsert och supé

**Övrigt**

Vid årsskiftet förändrades ägarstrukturen inom bolaget NMT Management AB. Bolaget ägs nu till lika delar av Tobias Larsson och Niklas Sjöblom.

För ytterligare kommentarer är ni välkomna att kontakta Niklas Sjöblom. Ni kan även besöka vår hemsida [www.wisbystrand.se](http://www.wisbystrand.se) och under ”Press” hitta pressbilder med mera.

Med vänliga hälsningar  
NMT Management AB



Niklas Sjöblom  
VD / Managing director